

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania „Wzmocnienie potencjału turystycznego Amfiteatru Kadzielnia”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „Wzmocnienie potencjału turystycznego Amfiteatru „Kadzielnia” został podzielony na trzy etapy:

1. Etap I

- Wykonanie wielobranżowej koncepcji.
- Sporządzenie wielobranżowej inwentaryzacji istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
- Wykonanie ekspertyzy istniejącego zadaszania (mobilnego i stałego) oraz systemu sterowania składaniem i rozkładaniem dachu; ekspertyza stanowić będzie zestaw wytycznych do szczegółowego zakresu projektu mechanicznego.
- Sporządzenie opinii budowlanej lub technicznej wymaganej przy pozwoleniu na budowę.
- Sporządzenie analizy w zakresie ppoż.
- Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- Opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji (WKI).
- Wprowadzenie zmian do wybranego wariantu koncepcji architektonicznej wg zaleceń Zamawiającego.

2. Etap II

- Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „projektem budowlano-wykonawczym”, zawierającego między innymi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt mechaniczny, projekt wykonawczy, zgodnie z wytycznymi do projektowania;
Sporządzony projekt budowlano-wykonawczy winien uwzględniać dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów ppoż., bhp i innych obowiązujących przepisów prawa.
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, pisemnych uzgodnień, w szczególności od Zamawiającego, a także opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- Opracowanie Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko lub uzyskanie decyzji o odstąpieniu o konieczności sporządzania OOS.
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Przygotowanie zmian do elementów opracowań etapu II według zaleceń Zamawiającego.

3. Etap III

- Wykonanie przedmiaru robót;
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wprowadzenie wszelkich zmian lub uzupełnień do w/w wniosku, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowania administracyjnego.

Etap III uznaje się za zakończony w momencie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

II. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **do 32 tygodni** w tym:

- 1.1 Etap I w zakresie: wykonanie wielobranżowej koncepcji, sporządzenie wielobranżowej inwentaryzacji istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia, wykonanie ekspertyzy istniejącego zadaszania (mobilnego i stałego) oraz systemu sterowania składaniem i rozkładaniem dachu; ekspertyza stanowić będzie zestaw wytycznych do szczegółowego zakresu projektu mechanicznego, sporządzenie opinii budowlanej lub technicznej wymaganej przy pozwoleniu na budowę sporządzenie analizy w zakresie ppoż., wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) – do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
- 1.2 Etap I w zakresie: wprowadzenie zmian do wybranego wariantu koncepcji architektonicznej wg zaleceń Zamawiającego – do 2 tygodni od dnia otrzymania decyzji od Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w wielobranżowej koncepcji zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego zaleceniami.
- 1.3 Etap II w zakresie: sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego, uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, pisemnych uzgodnień, w szczególności od Zamawiającego, a także opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanie Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko lub uzyskanie decyzji o odstąpieniu o konieczności sporządzania OOS, sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - do 13 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań projektowych Etapu I.
- 1.4 Etap II w zakresie: przygotowanie zmian do elementów opracowań etapu II według zaleceń Zamawiającego – do 2 tygodni od dnia otrzymania decyzji od Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian do elementów opracowań etapu II zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego zaleceniami.
- 1.5 Etap III w zakresie: wykonanie przedmiaru robót, wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wprowadzenie wszelkich zmian lub uzupełnień do w/w wniosku, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowania administracyjnego – do 3 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań projektowych Etapu II.

2. Miejsce realizacji zamówienia: Kielce.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie przy czynnym obiekcie Amfiteatru „Kadzielnia”. Zamawiający wymaga, by każdorazowe wejście przedstawicieli Wykonawcy na teren obiektu w czasie realizacji przedmiotu zamówienia odbywało się w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

Zadanie przewidziane jest do dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Świętokrzyskiego 2021-2027, cel szczegółowy RSO5.1 „Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich, Priorytet 6 – Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT);

Załącznik:

Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej