

UMOWA DZIERŻAWY PODZIEMNEJ TRASY TURYSTYCZNEJ W JASKINIACH

GEO.II.J.222.1.2025

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2025 r. w Kielcach pomiędzy:

Gmina Kielce, z siedzibą w Kielcach, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25;

reprezentowaną przez:

Mirosława Hejduka – Dyrektora Geonatury Kielce działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

wystawca faktury:

Geonatura Kielce, ul. Daleszycka 21, 25-202 Kielce, zwanym w dalszej części umowy

„Wydzierżawiającym”

a

....., zwanym w dalszej treści umowy **„Dzierżawcą”**

wyłonionym w drodze przetargu, który odbył się dnia w Geonaturze Kielce, ul. Daleszycka 21, 25-202 Kielce – jednostce budżetowej Miasta Kielce

zwani dalej łącznie **„Stronami”**, a każde z osobna również **„Stroną”**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa budowli Wydierżawiającego o nazwie Podziemna Trasa Turystyczna w Jaskiniach o długości 120mb, położonej na działce nr ewid. 1/14, obręb ewidencyjny 0023, będącej we władaniu Gminy Kielce (dalej również **„PTT”** lub **„Przedmiot Dzierżawy”**). W ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest symbolem BZ – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i położona jest w całości na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na działce znajdują się 3 wejścia do PTT: od strony jaskini Odkrywców (pkt. A), od strony jaskini Prochowni (pkt. B), od strony jaskini Szczelina (pkt. C).
2. Budowla wyposażona jest w instalacje techniczne:
 - 1) instalacje elektryczną – częściowo sprawną.
3. Wydierżawiający oddaje przedmiot dzierżawy Dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi ruchu turystycznego. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem budowli i Regulaminem użytkowania i zwiedzania Podziemnej Trasy Turystycznej zlokalizowanej w wyrobiskach połączonych jaskiń Odkrywców, Prochowni i Szczelina na Kadzielni (dalej: **„Regulamin”**), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy dzierżawy. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić działalność z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter świadczonej usługi, a także z zasadami etyki zawodowej oraz dbając o interesy PTT, przy pełnym wykorzystaniu swojej wiedzy, doświadczenia, umiejętności i informacji zdobytych uprzednio w praktyce zawodowej.
4. Dzierżawca może umieścić przy wejściu do PTT, w miejscu nie zagrażającym bezpieczeństwu i uzgodnionym z Wydierżawiającym jedną tablicę informacyjną lub szyld - po zaakceptowaniu projektu przez Wydierżawiającego oraz zgodną z zapisami uchwały krajobrazowej.
5. Wydierżawiający oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy znajduje się w jego zasobach i jest własnością Gminy Kielce.

§2

Przekazanie obiektu, czas trwania umowy

1. Przekazanie budowli w dzierżawę nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni od podpisania umowy. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Dzierżawy oraz zasadami jego użytkowania i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Z chwilą przekazania na Dzierżawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za Przedmiot Dzierżawy.
2. Podziemną Trasę Turystyczną **wydzierżawia się na okres 3 lat, tj.** od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

3. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy po zakończeniu stosunku dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni na podstawie protokołu odbiorczego stwierdzającego stan Przedmiotu Dzierżawy oraz stan podlicznika energii elektrycznej. Przedmiot Dzierżawy powinien zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

§3 **Opłaty**

1. Z tytułu dzierżawy i zabezpieczenia usług komunalnych Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz i opłaty:
 - 1) Czynsz miesięczny za dzierżawę budowli w wysokościzł (słownie:.....) netto plus podatek VAT w stawce 23%.
 - 2) Opłatę stałą stanowiącą równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 2% wartości budowli, zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych art. 5 ust. 1 pkt. 3 (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) plus podatek VAT w stawce 23%.
 - 3) Opłatę z tytułu zużycia energii elektrycznej obliczonej na podstawie wskazań podlicznika elektrycznego znajdującego się w jaskini Szczelina oraz obowiązujących stawek za dostawę energii elektrycznej.
2. Opłatę wyszczególnioną w punkcie 2) Wydzierżawiający zobowiązany jest płacić od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę.
3. Opłaty wyszczególnione w punktach 1) Wydzierżawiający zobowiązany jest płacić w okresie prowadzenia działalności od kwietnia do października każdego roku.
4. W przypadku, kiedy okres dzierżawy nie będzie obejmował pełnego miesiąca, naliczanie czynszu i opłat za okres dzierżawy będzie występowało wg zasady:
 - 1) za okres do 15 dni – w wysokości ½ stawek miesięcznych,
 - 2) za okres powyżej 15 dni – w wysokości jak za pełny miesiąc.
5. Czynsz oraz opłata stała będą płatne z góry, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Opłata z tytułu zużycia energii elektrycznej będzie płatna z dołu na podstawie refaktury. Czynsz oraz opłaty będą płatne przelewem na konto Wydzierżawiającego: ING Bank Śląski 66 1050 1461 1000 0023 5337 0543.
6. Jeżeli Dzierżawca dopuści się opóźnień w zapłacie czynszu Wydzierżawiający naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
7. W razie zalegania z należnymi opłatami lub czynszem co najmniej za dwa pełne okresy płatności Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia po uprzednim wezwaniu Wydzierżawiającego do zapłaty zaległości.

§4 **Dodatkowe ustalenia dotyczące opłat**

1. Określony w §3 ust. 1 pkt 1) czynsz począwszy od 2027 roku podlega corocznie indeksacji ze skutkiem od 1 stycznia danego roku o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS (bez konieczności sporządzania aneksu od umowy).
2. Opłaty dodatkowe określone w §3 ust. 1 pkt 2), 3) mogą ulegać zmianom w przypadku zmiany norm i obowiązujących stawek.
3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika oraz dostarczenia ich Dzierżawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adreslub poczty tradycyjnej na adres korespondencyjny lub do rąk własnych.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu, Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania Przedmiotu Dzierżawy bez tytułu prawnego wynagrodzenia, stanowiące dwukrotność dotychczasowego czynszu oraz opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) i 3) w obowiązującej wysokości.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do protokolarnych odczytów licznika energii elektrycznej w obecności pracownika Geonatury Kielce, począwszy od pierwszego dnia umowy i comiesięcznie każdego pierwszego roboczego dnia miesiąca.
6. Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę na wywóz nieczystości stałych. Punkt składowania nieczystości stałych z Przedmiotu Dzierżawy musi być uzgodniony z Geonaturą Kielce.
7. Dzierżawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości i porządku w obrębie Podziemnej Trasy Turystycznej oraz na terenie przyległym (obszar wejścia i wyjścia z jaskiń).
8. Dzierżawcę obciążają nakłady związane ze zwykłym używaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności: drobne naprawy instalacji i urządzeń oraz dokonywanie przeglądu instalacji elektrycznej.

§ 5

Dostosowanie oraz utrzymanie budowli

1. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego gospodarowania mieniem PTT, do ochrony tego mienia, a także do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt robót związanych z wyposażeniem PTT w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności, w tym system oświetleniowy i multimedialny. Wszelkie obowiązki wynikające z tytułu prowadzenia w Przedmiocie Dzierżawy działalności, w tym przestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych, ochrony ppoż., zaleceń kontrolnych organów administracji i Wydierżawiającego oraz ubezpieczenia spoczywają na Dzierżawcy.
2. Dzierżawca może dokonywać remontów, modernizacji lub adaptacji Przedmiotu Dzierżawy na własny koszt jedynie za wyraźną, pisemną zgodą Wydierżawiającego oraz po uzyskaniu zgody odpowiednich organów, w przypadku gdy taka jest wymagana.
3. Z tytułu nakładów poniesionych na remonty, adaptację lub modernizację Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów, zarówno w czasie trwania stosunku dzierżawy, jak i po jego ustaniu, chyba że Strony inaczej postanowią.
4. Dzierżawca zapewni infrastrukturę (pawilon) do obsługi turystów, umożliwiającą sprzedaż biletów i schronienie dla pracowników Dzierżawcy,
5. Roboty związane z adaptacją Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawca wykona nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia Podziemnej Trasy Turystycznej w jaskiniach dla zwiedzających.

§6

Zasady udostępniania Podziemnej Trasy Turystycznej

1. Przed udostępnieniem Przedmiotu Dzierżawy turystom należy wykonać generalny przegląd Podziemnej Trasy Turystycznej.
2. Po zakończeniu sezonu w PTT należy dokonać drugiego przeglądu.
3. Oprócz przeglądu samej PTT należy gruntownie oczyścić metodami alpinistycznymi wierzchovine kamieniołomu i ściany skalne z rumoszu oraz dziko rosnących krzewów w okolicach otworów wejściowych do jaskiń Odkrywców, Prochownia i Szczelina na Kadzielni. Prace te należy również powtarzać w trakcie sezonu, jeśli zostaną stwierdzone nieprawidłowości.
4. Przegląd musi być wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie geotechniczne, doświadczenie w zakresie bezpieczeństwa w obiektach podziemnych, oraz sprzęt do kontroli obudowy kotwiowej w obiektach podziemnych, potwierdzoną odpowiednimi uprawnieniami. Z przeglądu należy sporządzić raport/protokół pokontrolny zawierający co najmniej badanie nośności wybranych kotwiowych punktów zabezpieczenia, badanie wszystkich zabezpieczeń pomostów, badanie stanu wszystkich zabezpieczeń schodowych, badanie stanu wszystkich zabezpieczeń obarierowań, ogląd dotyczący stanu spągu oraz ewentualnego opadu skał ze stropu lub ociosu i przedstawić go Wydierżawiającemu.
5. W okresie udostępnienia PTT, każdego dnia, przed rozpoczęciem zwiedzania, należy dokonać przeglądu trasy przez osobę posiadającą uprawnienia Instruktora Tatarnictwa Jaskiniowego PZA lub przewodnika posiadającego wiedzę z zakresu zagrożeń występujących w jaskiniach i podziemnych wyrobiskach potwierdzoną uprzednio odbytym szkoleniem i uprawnieniami.

6. Bieżące usuwanie luźnego namuliska i drobnych elementów skalnych, wynikających z naturalnych procesów zachodzących w jaskiniach (szczególnie w górnych korytarzach dostępnych metodami alpinistycznymi) powinno być wykonywane niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Pracami tymi mogą zająć się Instruktorzy Taternictwa Jaskiniowego oraz osoby posiadające uprawnienia Ekipera PZA.
7. W przypadku braku ruchu turystycznego przegląd trasy należy przeprowadzać co najmniej raz w miesiącu z uwzględnieniem korytarzy bocznych i górnych. W razie zaobserwowania zmian należy powiadomić Geonatura Kielce.
8. Informacje o dokonanych przeglądach oraz uwagi w zakresie bezpieczeństwa należy wpisywać do książki kontroli PTT. Dzierżawca na każde żądanie Wydierżawiającego, udostępni mu wszelkie informacje oraz dokumenty dotyczące PTT;
9. Wydierżawiający ma prawo dokonywać kontroli stanu Przedmiotu Dzierżawy w każdym czasie bez obowiązku informowania Najemcy o terminie kontroli.
10. Wydierżawiający ma prawo do samodzielnego oprowadzania po Przedmiocie Dzierżawy własnych grup wycieczkowych po uprzednim uzgodnieniu terminu z Dzierżawcą.

§ 7

Sposób organizacji ruchu turystycznego w Podziemnej Trasie Turystycznej

1. Dzierżawca ma obowiązek prowadzić działalność usługową na Przedmiocie Dzierżawy w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.
2. Podziemna Trasa Turystyczna ze względu na ochronę przyrody (ochrona nietoperzy w okresie hibernacji) może być udostępniana turystom w okresie od 01 kwietnia do 31 października, maksymalnie 6 dni w tygodniu. W tym okresie należy zaplanować pracę tak, aby nocne przerwy trwały co najmniej 14 godzin. Odstępstwa od tego wymogu są dopuszczalne jedynie w uzasadnionych przypadkach, zgodnych z zasadami ochrony przyrody, po uzyskaniu zgody Dyrektora Geonatury Kielce.
3. Organizacja ruchu turystycznego polega na oprowadzaniu grup turystycznych przez uprawnionych przewodników po trasie określonej w załączniku nr 1 do Regulaminu użytkowania i zwiedzania Podziemnej Trasy Turystycznej.
4. Przewodnicy powinni być przeszkoleni przez instruktorów taternictwa jaskiniowego i/lub ekipierów PZA w zakresie topografii Podziemnej Trasy Turystycznej, bezpiecznego poruszania się po wyrobisku, zagrożeń występujących w wyrobiskach podziemnych, a także posiadać uprawnienia do prowadzenia ruchu turystycznego.
5. Przebieg trasy wyznaczono od wejścia w jaskini Odkrywców, poprzez jaskinię Prochownia, do wyjścia w jaskini Szczelina.
6. Trasa nie jest przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ani dla osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności ruchowej.
7. Maksymalna liczba zwiedzających w jednej grupie to 15 osób.
8. Ruch na trasie powinien być prowadzony tak, aby jednocześnie w wyrobiskach przebywały maksymalnie 2 grupy.
11. Ruch turystyczny odbywa się tylko w jednym kierunku i winien być prowadzony tak, aby do wejścia w jaskini Odkrywców wchodziła grupa w momencie, w którym poprzednia grupa będzie znajdować się w rejonie wyjścia z jaskini Szczelina.
12. Przewodnicy grup turystycznych powinni być zaopatrzeni w indywidualne źródło światła – latarka/czołówka.
13. Oprowadzanie grup powinno obejmować zapoznanie z Regulaminem zwiedzania jaskiń, historią kopalni wapienia oraz warunkami geologicznymi panującymi w jaskiniach.
14. Zwiedzający powinni zostać wyposażeni w hełmy ochronne oraz poinformowani o temperaturze i wilgotności w podziemiach.
15. Dzierżawca powinien wykluczyć uczestnika zwiedzania, w przypadku stwierdzenia, że jego stan psychiczny lub fizyczny uniemożliwia przejście trasy oraz gdy jego zachowanie stanowi przejaw niesubordynacji względem jego poleceń.

16. Prowadzenie działalności przez Dzierżawcę w sposób sprzeczny z Umową, w tym w szczególności z zapisami §6, § 7, § 8, § 9 Umowy lub z postanowieniami Regulaminu będzie stanowić podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§8

Odpowiedzialność i bezpieczeństwo

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
2. Ubezpieczenie mienia Dzierżawcy znajdującego się na dzierżawionym terenie przed kradzieżą, pożarem, włamaniem, a także zdarzeniami losowymi należy do Dzierżawcy.
3. Dzierżawca ma obowiązek przedłożyć Wydzierżawiającemu aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) za szkody oraz następstwa powstałe w wyniku nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, które wystąpią w związku z wykonywanymi usługami i utrzymywać ważne ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy, przedkładając kopię polisy na każde żądanie Wydzierżawiającego. Kopia aktualnej polisy OC stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Szkody nieuznane przez ubezpieczyciela Dzierżawcy, a powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia lub realizowania wykonywanych usług obciążają Dzierżawcę.
5. Każdy instruktor/przewodnik oprowadzający po PTT zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC, które należy przedłożyć Geonaturze Kielce.
6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia Dzierżawcy znajdującego się na dzierżawionym terenie.
7. Wydzierżawiający informuje, że strefa wejściowa do Jaskiń Odkrywców i Prochownia jest objęta systemem monitoringu wizyjnego.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej i przejmuje na siebie obowiązek dotyczący zadań ochrony przeciwpożarowej wynikający z ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.Dz.U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.) i zobowiązuje się zabezpieczyć Przedmiot Dzierżawy zgodnie z wymaganiami, na własny koszt i ryzyko bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
9. W przypadku zagrożenia pożarowego lub innych zagrożeń stwarzających niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia osób przebywających w obrębie trasy podziemnej Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia akcji ewakuacyjnej.
10. Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane planszami z oznaczonymi kierunkami ewakuacji.
11. W czasie zagrożenia epidemicznego Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa krajowego oraz wytycznych Geonatury Kielce w tym zakresie.

§9

Obowiązki Dzierżawcy

1. W terminie do 5-go dnia każdego następnego miesiąca, Dzierżawca przekaże zestawienie ilości osób odwiedzających PTT.
2. Geonatura Kielce zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumenty sprzedaży biletów Dzierżawcy dotyczące obsługi PTT. Dzierżawca zapewni jak również przejrzysty i monitorowany system sprzedaży biletów.
3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości i porządku w obrębie Podziemnej Trasy Turystycznej oraz na terenie przyległym (obszar wejścia i wyjścia z jaskiń).
4. Dzierżawcę obciążają nakłady związane ze zwykłym używaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności: drobne naprawy instalacji i urządzeń oraz dokonywanie przeglądu instalacji elektrycznej.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzania badań i pomiarów związanych z ochroną przyrody w udostępnionym obiekcie i przekazanie ich do Wydzierżawiającego:
 - pomiar temperatury - minimum 1 raz w tygodniu:
 - Jaskinia Prochownia - Korytarz Południowy,
 - Jaskinia Prochownia - Korytarz Niedźwiedzia,

- Jaskinia Szczelina na Kadzielni - Sala Wysoka.
- pomiar wilgotności - minimum 1 raz w tygodniu:
 - Jaskinia Prochownia - Korytarz Południowy,
 - Jaskinia Prochownia - Korytarz Niedźwiedzia,
 - Jaskinia Szczelina na Kadzielni - Sala Wysoka.
- Liczenie nietoperzy w Podziemnej Trasie Turystycznej – 1 raz w trakcie okresu hibernacji nietoperzy – liczenia nietoperzy muszą dokonywać osoby posiadające odpowiednie zezwolenia RDOŚ na prowadzenie monitoringu nietoperzy w schronieniach zimowych oraz wiedzę z zakresu chiropterologii.

§10

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wyzierzawiający przekaze protokolarnie Dzierzawcy klucze do wejść do jaskiń: Odkrywców, Prochownia, Szczelina w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Dzierzawca nie może kopiować klucza ani przekazywać go osobom trzecim.
3. Dzierzawca zobowiązuje się do zwrotu kluczy w dniu wygaśnięcia Umowy.

§11

Wypowiedzenie umowy

1. Dzierzawca nie może oddać Przedmiotu Dzierżawy do bezpłatnego używania ani go poddzierzawiać, ani też zmieniać jego przeznaczenia określonego w §1 ust. 1 Umowy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierzawiającego.
2. Wyzierzawiający wypowie umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia któregoś z postanowień Umowy, w tym:
 - 1) poddzierzawienia osobom trzecim lub bezpłatnego używania przez osoby trzecie,
 - 2) zaległości w zapłacie zobowiązań w kwocie odpowiadającej dwóm okresom płatności,
 - 3) zmiany przeznaczenia określonego w §1 ust. 1,
 - 4) naruszenia postanowień Umowy, w szczególności § 5, § 6, § 7, § 8, § 9 lub postanowień Regulaminu,
 - 5) braku dbałości o stan techniczny oraz porządek w/wokół obiektu,
 - 6) samowolnej przebudowy obiektu.

§12

Dane osobowe

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „**RODO**”), informujemy, że poniższe informacje są niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Geonatura Kielce – jednostka budżetowa z siedzibą w Kielcach, 25-202 Kielce, ul. Daleszycka 21,
- 2) W przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania swoich danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iod@geonatura-kielce.pl, tel. (41) 367 68 00
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb realizacji umów/projektów/innych tym podobnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, czasem ich trwania oraz ustawowym terminem archiwizacji,
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

- 6) Każdy, kogo dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,
- 7) Każdy, kogo danego dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale w przypadku ich niepodania niemożliwa będzie realizacja niektórych procedur z nimi związanych,
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom, ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

§ 13

Kaucja zabezpieczająca

1. Dzierżawca w dniu podpisania Umowy wnosi kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie Umowy w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Kaucja może być wnoszona według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.)

Kaucję wnoszoną w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego:

ING BANK ŚLĄSKI S.A.

Nr 66 1050 1461 1000 0023 5337 0543

z dopiskiem: *Kaucja: dzierżawa podziemnej trasy turystycznej na Kadzielni.*

2. Zamawiający zwraca kaucję wniesioną w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ona przechowywana, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca kaucję wniesioną w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu kaucji.
3. Kaucja podlega oprocentowaniu według zasad określonych w ust. 2 i podlega zarachowaniu na poczet zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem czynszu, opłat oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy, w tym kosztów naprawy powstałych uszkodzeń. W przypadku gdy Wyzdierżawiający skorzysta z kaucji w celu zaspokojenia roszczeń wobec Dzierżawcy, uzupełnienie kaucji do pełnej wysokości winno nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu Umowy oraz rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z realizacją Umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Wyzdierżawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności o zmianie adresu siedziby.
2. Każda zmiana postanowień Umowy, wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wynikać z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Wyzdierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Regulamin użytkowania i zwiedzania Podziemnej Trasy Turystycznej zlokalizowanej w wyrobiskach połączonych jaskiń Odkrywców, Prochownia i Szczelina na Kadzielni,
 - 2) kopia aktualnej polisy OC Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA