



**GEONATURA
KIELCE**

ul. Daleszycka 21, 25-202 Kielce
tel: 41 36 76 800, fax: 41 36 76 985
mail: sekretariat@geonatura-kielce.pl

Kielce, dn. 19.11.2025 r.

OGŁOSZENIE

**Geonatura Kielce zaprasza do składania ofert pisemnych w przetargu
na dzierżawę Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni
w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi ruchu turystycznego**

Działając na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Geonatura Kielce ogłasza przetarg na dzierżawę Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie obsługi ruchu turystycznego.

A. Zamawiający

Geonatura Kielce
ul. Daleszycka 21,
25-202 Kielce
Tel. 41 36 76 800
e-mail: sekretariat@geonatura-kielce.pl
www.geonatura-kielce.pl

B. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg publiczny

C. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest obsługa Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni, zwanej dalej PTT. PTT położona jest w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 1/14 w obrębie ewidencyjnym 0023. Działka znajduje się we władaniu Gminy Kielce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, wymagań Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy przedstawiono w „Instrukcji dla uczestników przetargu na dzierżawę Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni”.

D. Termin realizacji zamówienia

Umowa dzierżawy zawierana jest z Geonaturą Kielce **na okres 3 lat**, tj. od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

E. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza określona przez Zamawiającego – odpowiadająca minimalnej stawce czynszu miesięcznego wynosi 9.000,00 zł netto (słownie, netto: dziewięć tysięcy 00/100 zł).

Cena wywoławcza ustalona zgodnie z ogłoszeniem jest wartością netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Cena nie zawiera dodatkowych opłat za media oraz należnego podatku od nieruchomości, jak również jakichkolwiek innych opłat, które mogą pojawić się w trakcie trwania umowy dzierżawy.

Uwaga: Zamawiający odrzuci ofertę, której minimalna stawka miesięczna czynszu jest niższa niż 9.000,00 zł netto.

2. W niniejszym postępowaniu ustala się minimalne postąpienie równe 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

F. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę (wraz z załącznikami) należy złożyć wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Instrukcji dla uczestników przetargu na dzierżawę Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem *Dzierżawa Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni*
w terminie do dnia 4 grudnia 2025 r. do godz. 11.00. Miejsce składania: Geonatura Kielce, ul. Daleszycka 21, pok. 29 (Sekretariat). Na kopercie oferty nie podają danych pozwalających na identyfikację oferenta.
2. Otwarcie oferty odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: Kielce, ul. Daleszycka 21, Kielce, sala konferencyjna w dn. 4 grudnia o godzinie 11.30.

Załącznik:

Instrukcja dla uczestników przetargu na dzierżawę Podziemnej Trasy Turystycznej na Kadzielni wraz z załącznikami.

Kielce, dn. 19.11.2025 r.

Dyrektor Geonatury Kielce

DYREKTOR

mgr Miroslaw Hejduk