Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA NR GEO.III.263.2…….2022.

zawarta w dniu ………...2022 r., pomiędzy Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach,   
ul. Rynek 1, 25 -303 Kielce, NIP: 657-261-73-25,   
reprezentowaną przez   
Dyrektora Geonatury Kielce Mirosława Hejduka - Pełnomocnika , działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, odbiorca faktury : Geonatura Kielce,   
25-202 Kielce, ul. Daleszycka 21,

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”

a  
……………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art.2 ust.1 pkt 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w oparciu o przepisy art. 701- 705, zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2021 Dyrektora Geonatury Kielce z dnia 04.05. 2021   
w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowań przy zlecaniu zamówień na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych tj. bez zastosowania przepisów ustawy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:   
**,, *Ochronie obiektów Geonatury Kielce*”, zwaną dalej ,,usługą”.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie   
z zapisami zawartymi w siwz - Przedmiocie zamówienia oraz niniejszą umową   
i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.  
3. Wykonawca zapoznał się, z zachowaniem profesjonalnej staranności z wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,   
a przedmiot umowy wykona zgodnie z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa .

**§ 2** 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób, mienia  *obiektów Geonatury Kielce*  należących do Zamawiającego znajdujących się na terenie miasta Kielce, zapewnienie pracownikom ochrony wsparcia grupy interwencyjnej szybkiego reagowania oraz

dozorowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego w okresie 01.02.2022-31.01.2023.  
Szczegółowy opis zamówienia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia w rozdziale III siwz.

**§ 3**

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować   
z należyta, starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników ochrony posiadających kwalifikacje oraz spełniających wymogi określone   
w Przedmiocie i warunkach wykonywania usługi.

Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, pisemne oświadczenie, że przeciwko zatrudnionej osobie posiadającej zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony nie wszczęto postępowania karnego o przestępstwo lub wykroczenie, nie skreślono jej z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, ani nie zawieszono jej praw wynikających z uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej przez organ Policji oraz że ona posiada ważne orzeczenia lekarskie i psychologiczne wydane na podstawie art. 32 lub 33 ustawy o ochronie osób i mienia.  
3. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć pracowników ochrony na czas pełnienia służby   
w umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi, bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie określone w siwz.

4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach  
 w składzie pracowników zatrudnionych przy dozorze.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Dyrektorowi Geonatury Kielce projekt „Planu ochrony budynku Centrum Geoedukacji” w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób

i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Dyrektor Geonatury Kielce w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawioną propozycję lub może ją uzupełnić albo przedstawić wykonawcy własną wersję dokumentu (z wyłączeniem ingerencji w opisane procedury działania grupy interwencyjnej o ile nie są one sprzeczne z istniejącym prawem). Po zatwierdzeniu ww. dokumentu wykonawca ma obowiązek wprowadzić go do stosowania przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników ochrony.   
7. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (zamki, itp)   
a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności zamontowania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

8. Informacje, o których mowa w ust. 7 będą sporządzane przez Wykonawcę w formie odrębnego pisma przekazywanego dyrekcji Geonatury Kielce.

9. Zamawiający zobowiązany jest do oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.

10. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt .11

11. Zamawiający, za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób, może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich

w książce przebiegu służby. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

13. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu   
i wykonywanymi czynnościami ochronnymi". Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu

14. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:

- pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę) , oraz możliwość korzystania z sanitariatu,

15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób   
w obiekcie poza godzinami pracy .

**§ 4**

1. Obiekt powierzony Wykonawcy do ochrony musi być przez Zamawiającego należycie zabezpieczony, przed kradzieżą i niebezpieczeństwem powstania pożaru tj. należycie oświetlony,   
   a także wyposażony w stosowny sprzęt p. pożarowy.
2. Pomieszczenia, w których składane lub przechowywane jest mienie o znacznej wartości, winno być odpowiednio zabezpieczone. W przypadkach pozostawienia w pomieszczeniach nie zamkniętych jakichkolwiek przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty prawa do domagania się odszkodowania z tego tytułu, zlecić je pracownikowi ochrony pod nadzór z odnotowaniem tego faktu w książce dozoru.
3. Otwarcie i zamknięcie (zabezpieczenie) pomieszczeń, w których przechowywane są przedmioty wartościowe, odbywa się w obecności pracownika ochrony. Czynności te potwierdza się   
   w książce dozoru przez przedstawiciela Zamawiającego i pracownika Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do usuwania na bieżąco we własnym zakresie zgłoszonych usterek w technicznym zabezpieczeniu obiektu, a na wezwanie Wykonawcy nie później niż w ciągu dwóch dni.

**§ 5**

1. Od momentu przejęcia obiektu pod ochronę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzeczywiste szkody powstałe w czasie dozoru, wynikłe z niedopełnienia obowiązków przez pracowników ochrony, w tym powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem.
2. Kradzież z włamaniem w rozumieniu niniejszej umowy stanowi bezprawne wtargnięcie na teren dozorowanego obiektu, w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Wysokość szkody ulega zmniejszeniu o wartość odszkodowania uzyskanego od osób trzecich. Na zmniejszenie szkody zalicza się również wartość odzyskanego majątku.
4. Zasady wyliczenia szkody dokonywane są na podstawie udokumentowanych przez Zamawiającego strat oraz ogólnych zasad, warunków ubezpieczeń i aktualnych przepisów stosowanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe w tym zakresie.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy mienia, które znajdowało się pod odpowiednim zamknięciem, a w przypadku mienia znajdującego się poza zamkniętym pomieszczeniem lub wyznaczonym do ochrony terenem, tylko wtedy, kiedy ochrony tego mienia Wykonawca podjął się w sposób jednoznaczny zgodnie z § 3 i 4 umowy.
6. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilno – zawodowej na kwotę min. 100 000,00 (sto tysięcy 00/100) złotych (kserokopia polisy w załączeniu).

**§ 6**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłączona jest w przypadku powstania szkody wskutek działania siły wyższej lub stwierdzenia, że pracownicy Wykonawcy dołożyli wszelkich starań, w celu przeciwdziałania lub ograniczenia w powstaniu szkody – dowód tej okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkodę w zakresie utraconych zysków Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do wglądu w dowody księgowe i rachunkowe, mające związek   
   z utraconym mieniem, wynikłym wskutek kradzieży z włamaniem.
4. W razie zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia przeciwko mieniu w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie, strony obowiązuje następujący tryb postępowania. Wykonawca, natychmiast po stwierdzeniu przestępstwa lub wykroczenia przeciwko mieniu powiadamia Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby o zaistniałym zdarzeniu oraz właściwą jednostkę policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie powinno być potwierdzone w ciągu dwóch dni na piśmie. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa powinny być przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego,   
do których pracownicy Wykonawcy mieli dostęp podczas realizacji umowy.

**§ 8**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł …………(słownie złotych: ……………………………….), która zawiera podatek od towarów i usług /VAT/,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu   
   o harmonogram czasu pracy zawierający ilość faktycznie przepracowanych godzin oraz cenę jednostkową lub ilość wykonanych usług
3. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że stawka godzinowa wynagrodzenia osób zatrudnionych   
   u Wykonawcy na podstawie umów o pracę i umów cywilnoprawnych nie jest niższa niż wskazana

w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.

Dz.U.2002.nr 200 poz. 1679 ze zm.)  
5. Należność z tytułu wykonania umowy płatna jest na rachunek Wykonawcy nr   
 ………………………..   
   
 **§ 9**

1. Rozliczanie Wykonawcy następować będzie fakturami miesięcznymi odrębnymi dla każdego obiektu, wystawionymi po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowane były usługi.
2. Załącznikiem do faktur będzie harmonogram czasu pracy podpisany przez Wykonawcę.   
   Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem dołączenia do nich harmonogramu czasu pracy.
3. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,   
    w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie noty księgowej bez podpisu odbiorcy,

b) za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Po stwierdzeniu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół wskazujący jaka czynność została zaniedbana z wnioskiem o zastosowanie kary. Wykonawcy od decyzji zawartych   
w protokole przysługuje prawo odwołania do Dyrektora Zamawiającego. Decyzja Dyrektora jest ostateczna  i na jej podstawie Zamawiający wystawia notę księgową doręczaną Wykonawcy bez podpisu odbiorcy,

3) Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych przewidzianych w pkt. 2   
 z bieżącą należnością Wykonawcy bez jego pisemnej zgody poprzez pisemne   
 oświadczenie skierowane do Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.   
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do ceny w okresie realizacji umowy - jest dopuszczalna w przypadku:  
 a) zmiany w okresie realizacji umowy obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług   
w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy   
po stronie Wykonawcy;   
b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w okresie realizacji umowy   
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.   
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresie realizacji umowy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą,   
a dotychczasową ( tj. zastosowaną w momencie zawierania umowy ) wysokością podatku od towarów i usług, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto.  
4. Zamawiajacy dopuszcza możliwość zwiększenia ilości godzin wykonywania usługi.   
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2,3 i 4 wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być poprzedzone zawarciem aneksu do umowy.

**§ 12**

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy,
2. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 2 i 3 umowy.

**§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
   
  
 **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd   
w Kielcach.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego   
i Wykonawcy.

**§ 17**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) jest Mirosław Hejduk   
– Dyrektor Geonatura Kielce.

2.Osobą reprezentująca Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy) jest …………….

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem i warunkami wykonywania usługi ochrona obiektów Geonatura Kielce, zawierającym m. in. istotne postanowienia i zobowiązania.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1) Oferta.

2)Załącznik nr 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
  
3) Załącznik nr 2a, 2b,2c, 2d

**Zamawiający: Wykonawca:**

.