

# OGŁOSZENIE

## Geonatura Kielce

**zaprasza do składania ofert pisemnych w przetargu nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z terenem przyległym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w Ogrodzie Botanicznym w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 78**

*Działając na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Geonatura Kielce ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z terenem przyległym na prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie Ogródu Botanicznego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej 78.*

1. Informacja dla uczestników przetargu dostępna jest na stronie internetowej [www.geonatura-kielce.pl](http://www.geonatura-kielce.pl) w Biuletynie Informacji Publicznych.
2. Termin udostępnienia lokalu i terenu dla zainteresowanych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu - **157,83 m<sup>2</sup>** (rzut lokalu – zał. nr 4)  
Powierzchnia terenu przyległego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny - **65 m<sup>2</sup>** - (rzut ogródka gastronomicznego - zał. nr 5)
4. Cena wywoławcza stawki czynszu za lokal wynosi **15,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie.
5. Cena miesięczna za 1 m<sup>2</sup> czynszu za dzierżawę terenu przyległego (ogródka gastronomicznego) ustalana jest wg zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa na dany rok.  
*Na rok 2024 wg Zarządzenia Nr 431/2023 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 20 grudnia 2023 r. czynsz za teren przyległy będzie wynosił 65 m<sup>2</sup> x 9,00 zł = 585,00 zł netto/miesiąc. W kolejnych latach cena może ulec zmianie.*
6. Dzierżawcami lokali użytkowych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości miasta Kielce, którymi zarządza, w imieniu Prezydenta miasta Kielce Geonatura Kielce, mogą być osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. Umowa dzierżawy na lokal użytkowy wraz z terenem przyległym, zawierana jest z Geonaturą Kielce na okres 3 lat z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy.
8. Stawka czynszu, zawarta w umowie dzierżawy, nie obejmuje opłat dotyczących podatku od nieruchomości, mediów dostarczanych do lokalu użytkowego, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych i płynnych, opłat za zimną wodę, odprowadzenie ścieków, ochronę obiektu, itp.
9. Do stawki czynszu za lokale użytkowe naliczany jest podatek VAT.
10. Stawka czynszu waloryzowana jest w okresach rocznych wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
11. Obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości za dzierżawioną powierzchnię użytkową leży po stronie Dzierżawcy.
12. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na Dzierżawcy.
13. Oferty należy złożyć do dnia **23.02.2024 r.** do godziny **9.00** w siedzibie Geonatury Kielce przy ul. Daleszyckiej 21.

14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.02.2024 o godzinie 9.30** w siedzibie Geonatury Kielce przy ul. Daleszyckiej 21.
15. Kwota wadium wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 0/100) brutto.
16. Wadium należy wpłacić na konto Geonatury Kielce przelewem ING Bank Śląski 66 1050 1461 1000 0023 5337 0543. Wpłata musi widnieć na powyższym koncie w dniu otwarcia ofert.
17. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy lokalu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg jest przepadnięcie wadium.
18. Wadium zwracane jest niezwłocznie, po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy lokalu wraz z aktualną polisą OC.
19. Wzór umowy dzierżawy, szczegółowe informacje oraz wszelkie dokumenty dotyczące przetargu dostępne są na stronie internetowej j.w. załącznikach do Ogłoszenia:
  - Załącznik nr 1. Instrukcja dla uczestników przetargu
  - Załącznik nr 2. Umowa dzierżawy lokalu - wzór
  - Załącznik nr 3. Oświadczenia
  - Załącznik nr 4. Rzut lokalu
  - Załącznik nr 5. Rzut sytuacyjny ogródka gastronomicznego
  - Załącznik nr 6. Decyzja

Kielce, 08.02.2024 r.

**Dyrektor Geonatury Kielce**

DYREKTOR  
*mgr Mirosław Hejduk*