

Kielce, 15.01.2024 r.

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **jednostka budżetowa Gminy Kielce - Geonatura Kielce** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

W roku 2024 Geonatura Kielce przeznacza do dzierżawy nieruchomość usytuowaną na terenie Ogrodu Botanicznego w budynku A przy ul. Jagiellońskiej 78 w Kielcach znajdującą się w zarządzie Geonatury Kielce z siedzibą przy ul. Daleszyckiej 21.

Specyfikacja nieruchomości:

1. Budynek mieszczący się na działce o numerze 525/9 obręb 0015. Nr księgi wieczystej KI1L/00050861/5.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 157,83 m², natomiast terenu przyległego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny 65 m².
3. Lokal został przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej i wykończony w 2019 roku. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na Najemcy.
4. Lokal przeznaczony jest pod działalność gastronomiczną. Wymaga wyposażenia w sprzęt potrzebny do działalności gastronomicznej oraz meble.
5. Termin zagospodarowania lokalu użytkowego określa się na 1 maja 2024 r.
6. Cena wywoławcza stawki czynszu za lokal wynosi 15,00 zł netto za 1 m² miesięcznie. Ostateczna cena zostanie ustalona w trybie przetargu nieograniczonego.
7. Czynsz oraz opłaty dodatkowe będą płatne z góry, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.
8. Czynsz za najem powierzchni użytkowej podlega corocznie indeksacji o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych; Cena miesięczna za 1m² czynszu za wynajem terenu przyległego ustalana jest wg zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na dany rok.
9. Podatek od nieruchomości ustalany jest wg uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok.
10. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego wraz z terenem przyległym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej będzie umieszczone na stronie www.geonatura-kielce.pl.


DYREKTOR
mgr Miroslaw Hejduk