

SST - 01

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji:

**"Remont i termo-modernizacja budynku tymczasowego
przeznaczonego na potrzeby magazynowo-techniczne
w zawiązku z rozpoczętymi pracami budowlanymi
Kielce ul. Jagiellońska 78, działka nr ewid. 525/1"**

Kod CPV 45111300-1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

ZAKRES ROBÓT:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu z papy,
- roboty rozbiórkowe obróbkę blacharskich i orynowania,
- roboty rozbiórkowe elementów betonowych,
- roboty rozbiórkowe okładzin ściennych z płytek oraz posadzek z płytek oraz izolacji przeciwwilgociowych, termicznych pod posadzki,
- roboty rozbiórkowe okładzin ściennych z korytarza, oraz sufitów podwieszonych,
- roboty rozbiórkowe konstrukcji murowych,
- roboty rozbiórkowe stolarki drzwiowej,
- roboty rozbiórkowe tynków

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych "WYMAGANIA OGÓLNE" w punkcie 1.4.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów wykorzystywanych przy wykonywaniu robót budowlanych rozbiórkowych określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych "WYMAGANIA OGÓLNE" w punkcie 2.

2.2. Zalecane materiały do robót rozbiórkowych:

- drewno okrągłe budowlane na stemple budowlane,
- bale iglaste obrzynane wymiarowe kl. III,
- deski iglaste obrzynane 25 mm, kl. III,
- gwoździe budowlane okrągłe gołe,
- tlen techniczny,
- acetylen techniczny rozpuszczalny

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt. 3 w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

3.2. Sprzęt zalecany do wykonania robót rozbiórkowych oraz drobne narzędzia:

- piła do betonu,
- piła do drewna,
- przecinak,
- młotek,

- młot udarowy,
- zestaw tlenowo-acetylenowy do cięcia stali,
- samochód samowyładowczy do transportu materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt. 4. w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju materiałów, jego objętości i załadunku oraz odległości transportu.

Wybór środków transportu należy do wykonawcy robót rozbiórkowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w punkcie 5 STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE"

5.2. Nie przewiduje się odzyskiwania materiałów pochodzących z rozbiórki do ponownego wbudowania. Wszystkie materiały z rozbiórek należy usunąć z placu budowy. Koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, oraz koszty utylizacji i opłat na wysypisku ponosi wykonawca robót rozbiórkowych.

5.3. Kierownik budowy powinien koordynować prace związane z przebiegiem robót rozbiórkowych.

5.4. Roboty rozbiórkowe pokrycia z papy

Rozebranie pokrycia dachu z papy wykonać poprzez rozcięcie pokrycia dachu i oderwanie warstw papy od podłoża. Papę uzyskaną z rozbiórki należy usunąć ze stanowiska roboczego i składować oddzielnie w celu wywozu i poddaniu utylizacji.

5.5. Roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich

- rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej i orynnowania

Demontaż obróbek blacharskich wykonać poprzez ręczne rozcięcie fragmentów blachy i oderwanie od podłoża. Następnie należy usunąć pozostałe w podłożu betonowym dyble do mocowania obróbek. Blachę uzyskaną w trakcie robót rozbiórkowych należy wywieźć z placu budowy do skupu złomu.

5.6. Roboty rozbiórkowe elementów betonowych :

- rozebranie wylewek cementowych spod istniejących posadzek,
- obcięcie gzymsu wzdłuż budynku na szerokość ok. 10 cm,
- rozebranie czapek kominowych,

Rozebranie istniejącej wylewki spod posadzek, należy wykonać ręcznie, materiały z rozbiórki usuwać na bieżąco ze stanowiska roboczego, w miarę postępu robót rozbiórkowych, a następnie sprzymować w miejscu przeznaczonym do składowania materiałów do wywozu z placu budowy. Gzyms należy odciąć ręcznie przy użyciu piły do betonu, gruz usunąć ze stanowiska roboczego. Czapki kominowe betonowe należy skuć mechanicznie, przed rozebraniem kominów i usunąć z dachu gruz z rozbiórki.

5.7. Roboty rozbiórkowe posadzek oraz izolacji

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- rozebranie okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- rozebranie izolacji przeciwwilgociowej z papy,
- rozebranie izolacji cieplnej posadzek

Skucie posadzek z płytek ceramicznych i okładzin ścian z płytek ceramicznych należy wykonać ręcznie, nie przewiduje się odzysku płytek. Na bieżąco usuwać powstały gruz ze stanowiska pracy.

Po skuciu wylewki cementowej należy przystąpić do oderwania od podłoża izolacji cieplnej posadzek oraz izolacji przeciwwilgociowej.

Okładzinę z paneli należy oderwać ręcznie ze ścian korytarza, a następnie oderwać ruszt, do którego mocowano okładzinę ścienną, wraz z usunięciem ze ścian dybli mocujących.

5.8. Roboty rozbiórkowe okładzin ściennych i sufitów podwieszonych

Okładzinę ścian korytarza z paneli należy zdemontować ręcznie, a następnie oderwać od ścian ruszt, do którego były przymocowane panele, oraz dyble mocujące.

Istniejące sufity podwieszone z korytarza i pomieszczeń należy zdemontować, łącznie z rusztem stalowym. Elementy sufitu podwieszonego nie są przewidziane do ponownego montażu, jedynie niektóre elementy rusztu, po ich konserwacji mogą w miarę możliwości zostać wykorzystane ponownie do mocowania sufitów podwieszonych. Powyższe wykorzystanie rusztu do ponownego zamontowania, po ocenie ich stanu technicznego, pozostawia się do decyzji kierownika budowy.

5.9. Roboty rozbiórkowe konstrukcji murowych

- wycięcie otworów pod projektowane drzwi,
- rozebranie ścianek działowych,
- rozebranie istniejących kominów

Do wycięcia otworów pod projektowane nowe drzwi należy użyć piły tarczowej elektrycznej. Gruz z wykutych otworów należy usunąć ze stanowiska roboczego i złożyć na miejscu składowania elementów przeznaczonych do wywozu z placu budowy. Ścianki działowe rozebrać ręcznie, po uprzednim odcięciu od istniejących ścian konstrukcyjnych przy użyciu piły do betonu. Również gruz z rozebranych ścianek działowych należy sprzymować z celu wywiezienia z placu budowy.

Rozebranie kominów wykonać ręcznie rozburzając za pomocą klinów, przecinaków i młotów, gruz usuwając sukcesywnie ze stanowiska roboczego.

Nie przewiduje się odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki. Po stronie wykonawcy robót rozbiórkowych pozostawia się poniesienie wszystkich opłat związanych z wywozem gruzu i jego utylizacji na wysypisku.

5.10. Roboty rozbiórkowe stolarki

- demontaż drzwi

Demontaż drzwi polega na ręcznym zdjęciu skrzydeł drzwiowych z zawiasów, a następnie odniesienie ich ze stanowiska roboczego na miejsce składowania. Następną czynnością jest ręczne wykucie z muru ościeżnic drzwiowych. Po odkuciu ościeżnic drewnianych należy usunąć gwoździe, a następnie rozciąć piłą na mniejsze kawałki i odniesienie do miejsca składowania elementów drewnianych przeznaczonych do wywozu z placu budowy.

5.8. Rozebranie tynków

- skucie tynku ze ścian i sufitów,

Istniejące tynki należy skuć ręcznie za pomocą przecinaków i młotków, usunąć sukcesywnie gruz ze stanowiska roboczego w miarę wykonywania robót i sprzymować na miejscu przeznaczonym do składowania materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu z placu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbioru robót, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy i odbiór ostateczny (końcowy) podano w pkt. 6. w STWiORB "WYMAGANIA OGÓLNE".

6.2. Odbiór robót rozbiórkowych polega na sprawdzeniu przez inspektora nadzoru zgodności dokonanych robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową; rysunkami i opisem technicznym, oraz zaleceniami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

7.1. Ogólne zasady płatności podano w STWiORB kod CPV 45000000-7 "WYMAGANIA OGÓLNE".

Specyfikacja została sporządzona w systemie **SEKOSpec** na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOb Promocja Sp. z o.o.

7.2. Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty są określone w umowie

7.3. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót uwzględnia:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie stanowiska roboczego przy rozbieraniu, czapek kominowych i kominów, oraz odcinaniu gzymsu
- wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z projektem technicznym, przy koordynacji robót przez kierownika budowy,
- usunięcie materiałów pochodzących z rozbiórki ze stanowiska roboczego,
- ułożenie materiałów z rozbiórki w wyznaczonym miejscu składowania na placu budowy z zapewnieniem oddzielnego składowania materiałów wymagających utylizacji (np. papa),
- likwidacja stanowiska roboczego,
- wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki z placu budowy wraz z opłatami na wysypisku i kosztami utylizacji.

8. Normy

- PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. wymagania techniczne.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych
- PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Wymagania i badania
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. wymagania i badania przy odbiorze

7.4. Inne dokumenty

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - wydanie ITB-2003 r.
- Warunki techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych wyd. Arkady. Warszawa 1989 r.