

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY „Budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.”

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Nazwa zamówienia	Budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.
Lokalizacja	Fragment działki nr: 1/13 Obręb: 0023 Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Kielce
Zamawiający	Geopark Kielce ul. Daleszycka 21 25-202 Kielce
Autor opracowania	mgr inż. arch. Wojciech Gwizdak nr uprawnień SW-16/2004 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót	<p>71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>71200000-0- Usługi architektoniczne i podobne 71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego</p> <p>71300000-1 - Usługi inżynieryjne</p> <p>71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu</p> <p>71500000-3 - Usługi związane z budownictwem 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 - Usługi zarządzania budową</p> <p>45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</p> <p>45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</p> <p>45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych</p>

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. OPIS OGÓLNY
 - 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 (SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE)
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
 - 3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.
 - 3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA
5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
6. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

III. DOKUMENTACJA FOTOFRAFICZNA

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- „PK-AR-1-A _ SCHEMAT STRUKTURY FUNKCJONALNEJ.”
- „PK-AR-2-A _ ISTNIEJĄCY UKŁAD CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH.”
- „PK-AR-3-A _ ZAGOSPODAROWANIE TERENU.”

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.

Nazwa zamówienia	Budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.
Lokalizacja	Fragment działki nr: 1/13 Obręb: 0023 Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Kielce
Zamawiający	Geopark Kielce ul. Daleszycka 21 25-202 Kielce
Autor opracowania	mgr inż. arch. Wojciech Gwizdak nr uprawnień SW-16/2004 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy budowy ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie Inwestora na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- 4) Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.
- 5) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

1.3. CEL OPRACOWANIA.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) niniejsze opracowanie służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla zamierzenia polegającego na budowie ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.

Opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej budowy ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej „Pozwolenie na budowę” .

1.4. OPRACOWANIE PROJEKTOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. PROJEKT BUDOWLANY

Dokumentacja projektowa winna być wykonana wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.):

- 1) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami sieci.
- 2) Projekt budowlany branży architektonicznej.
- 3) Projekt budowlany branży konstrukcyjnej.
- 4) Projekt budowlany branży instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- 5) Projekt budowlany branży instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Dla terenu, na którym planowana jest budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego nie ma w chwili obecnej ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu następuje w trybie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.4.2. PROJEKT WYKONAWCZY

- 1) Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami sieci.
- 2) Projekt budowlany branży architektonicznej.
- 3) Projekt budowlany branży konstrukcyjnej.
- 4) Projekt budowlany branży instalacji elektrycznej i oświetleniowej.
- 5) Projekt budowlany branży instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- 6) Przedmiar robót budowlanych.
- 7) Kosztorys inwestorski.
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) .
- 9) Inne niezbędne opracowania do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS OGÓLNY

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego.

Projektowany obszar podzielono na trzy części:

- Część komunikacyjną – projektowane ścieżki pieszo-rowerowe.
- Część edukacyjną :
 - taras widokowy z wodospadami
 - mini amfiteatr
 - dwie kładki widokowe
 - pomost widokowy

W ramach budowy planuje się w szczególności uporządkowanie terenu, modernizację nawierzchni utwardzonych, przebudowę i rozbudowę układu ścieżek, (...), małej architektury i oświetlenia terenu.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabelce poniżej zestawiono podstawowe parametry terenu opracowania:

Parametr	Wartość	Jednostka miary
Powierzchnia działki nr 1/13	105867	m2
Zakres opracowania	5572	m2

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.3.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Dla terenu, na którym planowana jest budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego nie ma w chwili obecnej ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych.

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych miasta na gruntach, oznaczonych

w ewidencji gruntów symbolem „Bz” - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2.3.2. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

- Podczas planowania inwestycji należy zapewnić ochronę istniejących terenów zielonych, drzew i krzewów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1651, z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Teren inwestycji znajduje się w strefie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020) na terenie strefy P – parki.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Przedmiotowa inwestycja nie zaliczana się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3.2. UWARUNKOWANIA STANU ISTNIEJĄCEGO

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Przedmiotowy fragment działki 1/13 nie jest zabudowany. Obszar od zachodniej strony sąsiaduje ze SKATEPARKIEM - poza zakresem opracowania.

RZEŹBA TERENU

Rejon objęty opracowaniem znajduje się na terenie byłej kopalni odkrywkowej w związku z czym charakteryzuje się znacznymi różnicami wysokości terenu. Dominują formacje skalne o znacznych

przewyższeniach i ekspozycji. Rzędne terenu opracowania w granicach od 246,3 m n.p.m do 258,8 m n.p.m. Obszar obejmuje fragment Jeziora Szmaragdowego.

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na terenie inwestycji występuje zieleń jako: drzewa, krzewy, trawniki.

KOMUNIKACJA

Parking oraz dojazd znajdują się w północnej części działki od ulicy Krakowskiej.

Dojście do działki znajduje się od strony północnej od strony ulicy Krakowskiej oraz od strony zachodniej od strony ulicy Pakosz.

W obrębie działki komunikacja piesza odbywa się znajdującym się we wschodniej części ciągiem pieszo – jezdnym oraz zlokalizowanymi w części zachodniej przedeptami pieszymi.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Głównym celem planowanej budowy jest przede wszystkim stworzenie przestrzeni edukacyjnej dla osób odwiedzających, zainteresowanych pogłębianiem wiedzy o terenie Parku Kadzielnia w Kielcach.

Przestrzeń edukacyjnej w Parku Kadzielnia tworzona jest przede wszystkim dla:

- dzieci w wieku przedszkolnym,
- dzieci i młodzież w wieku szkolnym,
- studentów,
- lokalnego społeczeństwa,
- turystów indywidualnych.

Strukturę funkcjonalną przedstawiono na załączniku graficznym „PK-AR-1-A _ SCHEMAT STRUKTURY FUNKCJONALNEJ.”

W tym celu wyodrębniono zaproponowano strukturę funkcjonalną podzieloną na strefy

- mini amfiteatr skupiający słuchaczy prelekcji,
- kładki, pomosty i tarasy z otwarciami widokowymi na atrakcyjne zbocza skalne.

Dla podkreślenia atrakcyjności miejsca zaprojektowano trzy wodospady. Będą one spływać po naturalnych zboczach - z poziomu jednego tarasu widokowego do Jeziora Szmaragdowego.

Ponadto planuje się stworzenie nowego układu ścieżek pieszo-rowerowych łączących planowane zamierzenie z istniejącym układem komunikacyjnym Parku Kadzielnia.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 (SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE)

2.5.1 POWIERZCHNIE

Dla planowanego zamierzenia nie określa się wskaźników powierzchniowo-kubaturowych dla budynków zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

Parametry związane z zagospodarowaniem terenu:

Parametr	Wartość	Jednostka miary
Powierzchnia działki nr 1/13	105867	m2
Zakres opracowania	5572	m2
Projektowane ciągi pieszo-rowerowe szerokości min. 2,5m	268	mb
Projektowany taras widokowy z wodospadami	109	m2
Projektowane kładki widokowe	144	m2
Projektowany pomost widokowy	80	m2
Projektowany mini amfiteatr	387	m2

2.5.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Należy przyjęto rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe, które w jak najmniejszym stopniu będą ingerować swą nieodwracalnością w istniejącą strukturę terenu.

2.5.3. PRACE BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI

- 1) Renowacja istniejących ścieżek pieszo – rowerowych.
- 2) Wycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie.
- 3) Budowa nowych ścieżek pieszo – rowerowych

Na całej swej długości ścieżki będą mieć szerokość min. 2,5m co umożliwi swobodny, dwustronny ruch rowerowy i pieszy. Wierzchnią warstwę ścieżek zaprojektowano jako żwirową z drobnego kruszywa (0-8mm), na podbudowie z kruszywa 4-8mm.

- 4) Budowa trzech wodospadów.
- 5) Budowa mini amfiteatru.
- 6) Budowa kładek, pomostu i tarasu z otwarciami widokowymi na atrakcyjne zbocza skalne.
- 7) Montaż małej architektury: kosze na śmieci.
- 8) Wykonanie oświetlenia mini amfiteatru.
- 9) Wymiana opraw oświetleniowych.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem prac do realizacji Zamawiający ma prawo do wglądu do projektu i weryfikacji zawartych w nim danych na każdym jego etapie: projekt koncepcyjny, projekt budowlany i projekt wykonawczy.

3.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.

Przed przystąpieniem do prac należy opracować projekt organizacji terenu budowy oraz plan BIOZ.

Teren przeznaczony pod budowę ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego należy ogrodzić i zabezpieczyć przed wstępem osób niepożądanych. Ogrodzenie nie może jednocześnie utrudniać dostępu do terenów sąsiednich, w szczególności nie może zagrażać przejazdu na teren Amfiteatru Kadzielnia, znacząco ograniczać możliwość korzystania z parkingu oraz SKATEPARKU.

Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia odpadów, zapewnić odpowiednie pojemniki na odpady oraz systematycznie je opróżniać.

Ewentualnie zniszczenia nawierzchni dróg, placów i zieleni powstałe w trakcie prac budowlanych należy wykonać ich odtworzenie.

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt budowy ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach należy zrealizować zgodnie z załączonymi wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Dokumentację projektową wykonać wg punktu 1.4.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414).
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1588)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U.03.120.1127)

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

7. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY „Budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.”











PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY „Budowa ścieżek pieszo rowerowych i punktu edukacyjnego w Parku Kadzielnia w Kielcach.”





CZĘŚĆ GRAFICZNA