

## ZARZĄDZENIE Nr 5/2023

Dyrektora Geonatury Kielce

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

### **w sprawie ustalenia stawek czynszowych za wynajem powierzchni na terenie Geonatury Kielce – Ogrodu Botanicznego położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 78.**

Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Geonatury Kielce stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce nr 94/2022 z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Geonatury Kielce zarządzam, co następuje:

#### § 1

1. Ustala się wewnętrzne stawki czynszowe za wynajem powierzchni na terenie Geonatury Kielce – Ogrodu Botanicznego w Kielcach zgodnie z poniższymi kategoriami działalności pod którą przeznaczony jest wynajmowany grunt:
  - a) **działalność handlowa i usługowa – 20,00 zł + VAT** za metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni **za miesiąc** przy wynajmie na okres całego sezonu turystycznego w Ogrodzie Botanicznym w danym roku kalendarzowym;
  - b) **działalność handlowa sezonowa – 10,00 zł + VAT** za metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni **za dzień**, przy czym jednorazowa długość okresu umowy najmu powierzchni wynosi do 30 dni;
  - c) **działalność niezarobkowa**, w szczególności charytatywna, kulturalna i oświatowa – **1,00 zł + VAT** za metr kwadratowy powierzchni Ogrodu Botanicznego **za dzień**;
  - d) **inna działalność** – stawki ustalane indywidualnie na mocy decyzji Dyrektora Geonatury Kielce.
2. Stawki zawarte w pkt. 1 niniejszego zarządzenia określone zostały z uwzględnieniem Zarządzenia nr 496/2022 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa na rok 2023 ( zawierającego wykaz minimalnych stawek za najem powierzchni ) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce nr 66/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającego Zarządzenie nr 496/2022 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa na rok 2023.
3. W przypadku wynajmu powierzchni na czas obejmujący okres niepełnego miesiąca, stawki czynszu będą naliczane proporcjonalnie do okresu najmu.
4. Do czynszu za wynajem przekraczający miesiąc kalendarzowy dolicza się podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023.70 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

#### § 2

Traci moc Zarządzenie nr 8/2022 Dyrektora Geonatury Kielce z dnia 08.04.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za wynajem powierzchni na terenie Geonatury Kielce – Ogrodu Botanicznego położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 78.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Geonatury Kielce

DYREKTOR

*Włodzisław Herduk*